

ТИПОВАЯ ФОРМА
Договора займа № [указывается номер договора]

Место заключения: Российская Федерация, город Москва.
Дата заключения [указывается дата заключения прописью].

[указывается Фамилия, Имя Отчество] / [Полное наименование юридического лица], в лице [указывается наименование должности Фамилия, Имя, Отчество должностного лица], действующий на основании Устава/Доверенности № [указывается номер доверенности] от [указывается дата доверенности] (ЕСЛИ ПРИМЕНИМО), действующий от своего имени и в своем интересе (ЕСЛИ ПРИМЕНИМО), именуемый в дальнейшем «**Займодавец**» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СИНЕРГИЯ» (ООО «ГК «СИНЕРГИЯ» (ИНН 7726450429)), зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по городу Москве за основным государственным номером (ОГРН) 1197746210133, дата государственной регистрации 25 марта 2019 года, адрес (место нахождения): 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 118, к. 1, этаж 10, пом. XLII, комн. 3, в лице Генерального директора Немкова Артема Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заемщик**», с другой стороны, а при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий Договор займа (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства в размере [указывается сумма займа цифрами] ([указывается сумма займа прописью]) рублей, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму займа в обусловленный настоящим договором срок и уплатить проценты на сумму займа.

1.2. Заем выдается согласно графику выдачи/погашения займа (Приложение №1 к Договору).

1.3. Займодавец предоставляет Заемщику, а Заемщик использует полученный заём исключительно на пополнение оборотных средств.

2. Общие условия договора займа.

2.1. В процессе пользования займом Заемщик обязуется соблюдать принцип срочности, возвратности, платности.

2.2. Займодавец предоставляет заем Заемщику, а Заемщик обязуется вернуть заем в валюте Российской Федерации.

2.3 Начисление процентов по договору производится за фактическое число календарных дней пользования займом, по методу 30/360. При этом проценты за пользование займом начисляются на остаток задолженности за заём, начиная со дня выдачи займа до дня полного погашения задолженности по займу.
(ЕСЛИ ПРИМЕНИМО)

2.4. Займодавец предоставляет Заемщику мораторий на погашение займа и процентов по нему на [указывается числовое значение] ([указывается числовое значение прописью]) месяцев.

3. Порядок предоставления займа

3.1. Предоставление займа Заемщику по настоящему договору осуществляется в безналичной форме путем зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

3.2. Датой предоставления займа считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика. Датой возврата займа считается день поступления денежных средств от Заемщика на расчетный счет Займодавца.

4. Проценты

4.1. За пользование займом Заемщик уплачивает Займодавцу [указывается числовое значение] % ([указывается числовое значение прописью]) процентов годовых на сумму займа, указанную в п.1.1. настоящего Договора.

4.2. В случае досрочного частичного погашения задолженности Заемщика по настоящему Договору уплата процентов, начисленных на досрочно погашаемую часть задолженности за соответствующий процентный период по дату фактического погашения части задолженности производится в дату окончания текущего процентного периода.

4.3. В случае прекращения настоящего Договора по иным основаниям, предусмотренным

действующим законодательством или настоящим Договором, размер процентов определяется на дату вступления в силу решения суда о расторжении Договора. При этом проценты уплачиваются одновременно с датой погашения займа.

5. Погашение займа

5.1. Заемщик обязуется выплатить сумму займа и начисленные проценты за пользование им, без каких-либо удержаний, в сроки, указанные в Приложении №1 настоящего Договора.

5.2. Заемщик вправе досрочно погасить задолженность по настоящему Договору, включая проценты по займу в полном объеме либо частично без дополнительного согласования с Заимодавцем. В этом случае Заемщик обязан не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до момента досрочного исполнения обязательства в части полного (частичного) возврата суммы займа и начисленных процентов, письменно известить Заимодавца о намерении и сроке досрочного (частичного) погашения указанных в настоящем пункте сумм.

5.3. При неуплате Заемщиком в обусловленные Договором сроки любой из сумм, причитающихся Заимодавцу, последний имеет право на сумму всей непогашенной задолженности, срок погашения которой наступил, начислять пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, пока соответствующая задолженность остается непогашенной. Сумма пеней подлежит уплате в дату окончания того процентного периода, за который они начислены.

5.4. Если день платежа по Графику погашения займа совпадает с нерабочим днем, датой платежа является рабочий день, следующий за нерабочим.

5.5. Если при наступлении даты погашения займа или уплаты процентов по нему сумма поступивших денежных средств от Заемщика, недостаточна для погашения задолженности в полном объеме, устанавливается следующая очередность:

5.5.1. Проценты за пользование займом.

5.5.2. Задолженность по основному долгу.

5.5.3. Начисленные пени.

6. Банковские расходы

6.1. Оплата банковских комиссий при переводе средств в пользу Заёмщика производится за счёт Заимодавца. Оплата банковских комиссий при переводе средств в пользу Заимодавца производится за счёт Заёмщика.

7. Обязанности Заемщика

7.1. Заемщик обязан:

7.1.1. Своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора производить погашение суммы займа.

7.1.2. Использовать заем только на цели, определенные Договором.

7.1.3. Заемщик не имеет права уступать свои права по Договору третьим лицам без письменного согласия Заимодавца.

7.1.4. В случае возникновения обстоятельств, которые повлекли или могут повлечь за собой неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком условий Договора, незамедлительно письменно информировать Заимодавца об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых Заемщиком для исполнения условий Договора.

7.2. Заемщик разрешает Заимодавцу обращаться с целью получения информации о нём и его финансовом положении к третьим лицам. Заимодавец обязуется использовать полученную информацию лишь с целью защиты и реализации прав Заимодавца по настоящему договору.

8. Права и обязанности Заимодавца

8.1. Заимодавец имеет право:

8.1.1. Досрочно истребовать задолженность Заемщика по договору в следующих случаях:

- в отношении Заемщика будет вынесено решение суда о взыскании с него денежной суммы в размере равном или более суммы предоставленного займа или об истребовании имущества, размер которого равен или более суммы предоставленного займа;

- в отношении Заемщика будет применена конфискация имущества на сумму, размер которой равен или более от суммы предоставленного займа;

- в отношении Заемщика открыто арбитражное производство по делу о несостоятельности

(банкротстве) по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

8.1.2. В случае наступления любого из обстоятельств, предусмотренных пунктом 8.1.1. настоящего Договора, Заимодавец имеет право потребовать досрочного исполнения обязательства в части обязанностей Заемщика перед Заимодавцем по настоящему Договору в полном объеме и объявить все выданные по настоящему Договору суммы вместе с начисленными на них процентами, подлежащими возврату в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выставления требования Заимодавца. В этом случае Датой погашения займа считается последний день установленного настоящим пунктом срока для погашения задолженности.

8.1.3. Заимодавец имеет право уступить свои права по Договору третьим лицам без согласия Заемщика. Правопреемники приобретают те же права и обязанности по отношению к Заемщику по данному Договору, что и Заимодавец. В случае уступки прав Заимодавца по настоящему Договору третьим лицам, Заимодавец обязан незамедлительно сообщить Заемщику о совершенной уступке прав по настоящему Договору с указанием всех реквизитов Цессии.

8.2. Заимодавец обязан:

8.2.1. Выдать Заемщику заем на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и поступления суммы займа на расчетный счет Заемщика.

9.2. Окончание срока действия Договора определяется датой получения Заимодавцем всех причитающихся по договору сумм.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Заимодавца в случаях, предусмотренных настоящим договором.

10. Особые условия

10.1. При получении займа **Заемщик и Заимодавец** осведомлены и гарантируют, что:

- условия настоящего договора для них понятны, отвечают их интересам, являются разумными и справедливыми;
- **Заемщик и Заимодавец** не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угроз или иных тяжёлых для них обстоятельств. Стороны гарантируют, что настоящая сделка не является для них кабальной;
- **Заемщик и Заимодавец** никаким образом неограничены законом, судебными решениями, иными нормативными актами, которые могут повлиять на выполнение условий настоящего договора;
- не ведется никакого расследования со стороны государственных, судебных и иных органов, что может негативно повлиять на финансовые возможности **Заемщика и Заимодавца**.

11. Форс-мажор

11.1. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: обстоятельства непреодолимой силы или события чрезвычайного характера, такие как война, пожар, наводнение, землетрясения; запретные меры высших законодательных и/или исполнительных органов государственной власти, которые возникли после заключения настоящего договора и которые Стороны не могли предусмотреть или предотвратить их приемлемыми мерами, если эти обстоятельства повлияли на выполнение ими своих обязательств по данному договору.

В этом случае срок выполнения обязательств по этому договору изменяется по взаимному согласию, о чем Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

11.2. В случае возникновения указанных в п. 11.1 Договора обстоятельств, Стороны на протяжении 5 (Пяти) календарных дней письменно извещают друг друга о наличии данных обстоятельств. Достаточным доказательством действия таких обстоятельств и продолжительности действия является документ, выданный Торгово-промышленной палатой той страны, где имели место указанные обстоятельства.

Если Стороны без уважительных причин не известили в указанный срок о возникновении форс-мажорных обстоятельств, то они в дальнейшем не имеют права требовать изменения сроков выполнения условий настоящего Договора.

11.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются свыше 3-х (трех) месяцев, стороны могут

принять решение об изменении сроков выполнения условий настоящего договора или его прекращения, о чем заключается дополнительное соглашение.

12. Дополнительные условия

12.1. Отношения Сторон по настоящему Договору, в части, не урегулированной Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

12.2. Все споры, вытекающие из применения и толкования настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров (претензионный порядок).

12.3. В случае не достижения договоренности Стороны разрешают спор в суде в соответствии с законодательством РФ.

12.4. Каждая из Сторон по Договору сохраняет строгую конфиденциальность, полученную от другой Стороны информации, составляющей коммерческую или налоговую тайну в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

12.5. Заемщик гарантирует, что в рамках настоящего договора, не вовлечён в какие-либо процессы, деятельность, которые могли бы создать нарушение Антикоррупционного и Антитеррористического законодательства Российской Федерации.

12.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

12.7. В случае изменения адресов/платежных реквизитов Стороны обязуются сообщить об этом друг другу незамедлительно и в письменном виде.

12.8. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий договор связывает правовые последствия для Заёмщика, влекут для него такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Заёмщику, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

12.8. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

13. Реквизиты сторон

ЗАЕМЩИК

ООО «ГК «СИНЕРГИЯ»

Адрес (место нахождения): 117587, г.
Москва, Варшавское ш, д. 118, к. 1, 10 этаж,
помещение XLII, часть комнаты 3
ОГРН 1197746210133
ИНН 7726450429, КПП 772601001
р/с 40702810402270002266
в АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 044525593
к/с 30101810200000000593
E-mail: info@synergymsk.ru
Тел. +7 (495) 181-77-25

ЗАЙМОДАВЕЦ

Генеральный директор

/ А.А. Немков /

(подпись)

М.П.

/

/

(подпись)